

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS  
SEANCE DU 18 DECEMBRE 2024**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
Séance du mercredi 18 DECEMBRE 2024**

**Délibération n°167\_241218**

**Décision relative à la non réalisation de l'évaluation environnementale dans le cadre de la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour le NPNRU du Gol.**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit décembre à quatorze heures, sur convocation individuelle en date du 12 décembre 2024, dématérialisée et affranchie le 12 décembre 2024, les membres du Conseil municipal de la Commune de Saint-Louis se sont réunis à la salle d'honneur de la mairie de La Rivière sous la présidence de Madame M'DOIHOMA Juliana, Maire.

| Conseillers  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Présents   | Absents représentés  |  | Absents  |
|  | Absents  | Procuration donnée à   |  |
| Mme Juliana M'DOIHOMA<br>M. Sylvain ARTHEMISE<br>Mme Yannicke SEVERIN<br>Mme Gaëlle MOUNIAMA COUPAN<br>M. Imran HATTEEA<br>Mme Dominique Manuela AMAZINGOI-RIVIERE<br>M. Jérémy TURPIN<br>Mme Marie Ludivine IMACHE<br>M. René Claude MARIMOUTOU<br>M. Jean Michel FLORENCY <sup>1</sup><br>Mme Marie Françoise GASTRIN<br>M. Romain GIGANT <sup>1</sup><br>Mme Marie Corinne ROCHEFEUILLE<br>M. Jean Hugues GERARD<br>Mme Marie Joëlle JOVET<br>M. Mickaël Gérard CHAMAND<br>M. Jean François PAYET<br>M. Bruno BEAUVAL<br>Mme Claudie TECHER<br>Mme Camille CLAIN<br>M. Hanif RIAZE<br>Mme Linda MANENT<br>Mme Stéphanie JONAS-SOORIAH<br>M. Georges Marie NAZE<br>Mme Agnès DORESSAMY<br>TAYLLAMIN<br>Mme Eliana Marie Eloise NARCISSE<br>M. Alix GALBOIS | M. Eric FONTAINE<br><br>Mme Marie Julie DIJOUX<br>M. Thibaud CHANE WOON MING<br>M. Bernard MARIMOUTOU<br>Mme Flora AUGUSTINE-ETCHEVERRY<br>M. Brice GOKALSING-POUPIA | M. Sylvain ARTHEMISE<br>Mme Marie Joëlle JOVET<br>M. Jérémy TURPIN<br><br>M. Jean François PAYET<br>Mme Claudie TECHER<br><br>Mme Gaëlle MOUNIAMA COUPAN | M. Jean Pascal MANGUE<br>M. Claude Henri HOARAU<br>Mme Marie Ida HAMOT-RICHAUVET<br>M. Roger Marie Joël ARTHEMISE<br>M. Philippe RANGAMA<br>Mme Sitina Sophie SOUMAÏLA<br>M. Olivier LAMBERT<br>Mme Florence HOARAU-ROUGEMONT<br>Mme Brigitte PAYET<br>M. Louis Bertrand GRONDIN<br>M. Cyrille HAMILCARO<br>Mme Raïssa MAILLOT |

<sup>1</sup>Ont quitté la salle des délibérations, ne prennent pas part au débat de la délibération n°185 et ne prennent pas part au vote

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS  
SEANCE DU 18 DECEMBRE 2024**


**Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Romain GIGANT a été désigné pour remplir la fonction de secrétaire.**

|                                    | Conseillers présents | Conseillers absents et représentés | Conseillers absents de la salle lors du vote | Conseillers n'ayant pas pris part au vote | Nombre de votants  |        |      |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|---|--------------------|--------|------|
|                                    |                      |                                    |  |   | Pour               | Contre | Abst |
| Pour les délibérations n°159 à 174 | 27                   | 6                                  | 12   | 0   | 33                 | 0      | 0    |
| Pour la délibération n°175         | 27                   | 6                                  | 12   | 0   | Prend connaissance |        |      |
| Pour les délibérations n°176 à 184 | 27                   | 6                                  | 12   | 0   | 33                 | 0      | 0    |
| Pour la délibération n°185         | 27                   | 6                                  | 12   | 2   | 31                 | 0      | 0    |
| Pour la délibération n°186         | 27                   | 6                                  | 12   | 0   | 33                 | 0      | 0    |
| Pour la délibération n°187         | 27                   | 6                                  | 12   | 0   | Prend acte         |        |      |

Madame le Maire certifie qu'un extrait de délibération ci-contre a été affiché en Mairie de Saint-Louis et publié sur le site de la mairie.

La Maire,

  
  
**Juliana M DOIHOMA**

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>Conseil municipal - Séance du 18 décembre 2024</b><br><b>Délibération n°167_241218</b>  | <b>Pôle</b><br><b>Développement</b><br><b>Territorial</b><br><b>Durable</b> |
|   | <b>Décision relative à la non réalisation de</b><br><b>l'évaluation environnementale dans le cadre de</b><br><b>la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU)</b><br><b>pour le NPNRU du Gol</b> | <b>NPNRU</b>  |

## I. RAPPEL DES FAITS

### **Contexte**

Dans le cadre de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) prescrite par délibération n°050\_240409 du 9 avril 2024 afin de concrétiser le projet de NPNRU du Gol et de répondre aux enjeux de développement de ce quartier, la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de La Réunion a été saisie par la Commune le 27 mars 2024 afin de rendre un avis dans le cadre d'un examen au cas par cas.

L'avis de la MRAe du 6 mai 2024 précise que :

- La procédure de modification du PLU de Saint-Louis bénéficiant du dispositif du NPNRU et ayant comme objectif la requalification du quartier, vise à de réels avantages sociaux et environnementaux ;
- Une évaluation environnementale est prévue par la collectivité dans le cadre du projet du NPNRU du Gol ;
- Compte tenu de l'ensemble des éléments présentés, la procédure de modification du PLU de la commune de Saint-Louis n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.
- Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la commune de Saint-Louis rendra une décision en ce sens.

### **Conséquences**

Conformément aux articles R104-33 à 104-37 du code de l'urbanisme, la Ville a réalisé la saisine de l'examen au cas par cas auprès de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAE).

Au regard de la notice de présentation et d'auto-évaluation et d'une évaluation environnementale déjà prévue par la collectivité dans le cadre du projet du NPNRU du Gol, la MRAe dans son avis conforme considère que la modification du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine.

Aussi, la Ville de Saint-Louis est exemptée d'une évaluation environnementale dans le cadre de modification du PLU

## II. DELIBERATION

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la convention portant sur le Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) du quartier prioritaire du Gol signée avec l'ANRU le 13 mars 2020 ;

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles R.104-33 ;

**VU** la délibération n°050\_240409 du 9 avril 2024 approuvant le lancement de la modification du PLU.

**CONSIDERANT** l'avis conforme de mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de La Réunion en date du 6 mai 2024

**Sur proposition de La Maire, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

**Article 1 : D'APPROUVER** la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme.

**Article 2 : D'AUTORISER** Madame le Maire ou son élu(e) délégué(e) dans le domaine de compétence concerné à signer tout document relatif à cette affaire.

**Vote : 33 pour**

La Maire,



**Le présent document est certifié exécutoire  
Etant transmis en Sous-Préfecture le  
Et publié le**